

## **Об оплате услуг ЖКХ без взимания комиссии**

Напоминаем, с 01.07.2024 вступили в силу изменения, внесенные в ЖК РФ **Федеральным законом от 19.12.2023 № 602-ФЗ** «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 602), которыми установлено, что комиссионное вознаграждение не взимается с физических лиц, нуждающихся в социальной поддержке, за перечисление: платы за жилое помещение и коммунальные услуги; пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно **распоряжению Правительства РФ от 27.04.2024 № 1059-р** «Об утверждении перечня категорий физических лиц, которые нуждаются в социальной поддержке и подлежат освобождению от комиссионного вознаграждения (вознаграждения) при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги» (далее — распоряжение Правительства РФ от 27.04.2024 № 1059-р) в перечень лиц, которые нуждаются в социальной поддержке и подлежат освобождению от комиссионного вознаграждения при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, входят следующие категории граждан:

- лица старше 18 лет, входящие в состав многодетной семьи, получившей такой статус в соответствии с законодательством субъектов РФ;
- лица, получающие пенсию в соответствии с законодательством РФ;
- инвалиды, признанные таковыми в соответствии с законодательством РФ;
- ветераны боевых действий, признанные таковыми в соответствии с законодательством РФ;
- члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий, признанные таковыми в соответствии с законодательством РФ.

Банк России в **письме от 11.06.2024 № 03-45/5196** «О запрете на взимание кредитными организациями, платежными агентами, банковскими платежными агентами и операторами почтовой связи комиссионного вознаграждения при оплате определенной льготной категории физических лиц услуг жилищно-коммунального хозяйства и необходимости создания эффективных механизмов, которые позволят организациям, осуществляющим прием платежей, получать сведения о предоставленной льготе» представил следующие разъяснения по вопросу реализации поддержки нуждающихся лиц, предусмотренной Федеральным законом № 602.

По мнению Банка России, условием реализации, предусмотренной Федеральным законом № 602-ФЗ льготы лицам, входящим в перечень, определенный распоряжением Правительства РФ от 27.04.2024 №1059-р, является предъявление лицом, имеющим право на получение такой льготы, соответствующих подтверждающих документов.

При этом Банк России указывает на необходимость создания эффективных механизмов идентификации плательщиков для определения их принадлежности к определенной льготной категории физических лиц, что позволит участникам рынка платежных услуг осуществлять прием платежей, в том числе дистанционный прием оплаты, с учетом требований Федерального закона № 602-ФЗ и распоряжения Правительства РФ от 27.04.2024 № 1059-р.

Также сообщаем, что предусмотрена возможность возврата банками комиссионного вознаграждения при непосредственном обращении в отделения с паспортом и документом, подтверждающим принадлежность к льготной категории.